



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

(наименование застройщика

"КАПИТАЛ А", 121351, г. Москва, ул. Боженко, д.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

14, корп. 2, info@knstr.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2020

№ RU50-10-16446-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«1-я и 2-я очередь строительства многоквартирной жилой застройки на территории, расположенной в северо-западной части мкр. Новогорск городского округа Химки (поселок «Ивановское») 4-й подэтап 2-го этапа 1-й очереди. Квартал 12»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, г. Химки, микрорайон Новогорск, 1 квартал, ул. Ивановская, д. 12, корп. 2 (Решение Администрации городского округа Химки Московской области от 16.04.2020 № 219).

Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, г. Химки, микрорайон Новогорск, 1 квартал, ул. Ивановская, д. 12, корп. 3 (Решение Администрации городского округа Химки Московской области от 16.04.2020 № 219)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0080203:161, 50:10:0080203:159

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50301000-138**, дата выдачи **23.07.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Химки Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>4-й подэтап 2-го этапа 1-й очереди. Квартал 12 корпус 3</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	22680,00	22680,00
в том числе надземной части	куб.м	-	18780,00
Общая площадь	кв.м.	6895,80	6895,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	440,60	440,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>4-й подэтап 2-го этапа 1-й очереди. Квартал 12 корпус 2</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	22680,00	22680,00
в том числе надземной части	куб.м	-	18780,00
Общая площадь	кв.м.	6895,80	6895,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	440,00	440,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>4-й подэтап 2-го этапа 1-й очереди. Квартал 12 корпус 3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4294,40	4294,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	6
в том числе подземных		-	1
Количество секций		-	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	81/-	81/4294,40
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	41/-	41/1583,90
2-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/932,20
3-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/1778,30
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-

более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4294,40	4294,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж.б. плитного типа
Материалы стен		-	вентсистема, монолитные ж.б. пилоны, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные безбалочные плиты
Материалы кровли		-	неэксплуатируемая плоская рулонная с внутренним водостоком; эксплуатируемая - покрытие из тротуарной плитки
Иные показатели			
4-й подэтап 2-го этапа 1-й очереди. Квартал 12 корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4289,90	4289,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	6
в том числе подземных		-	1
Количество секций		-	4

Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	81/-	81/4289,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	41/-	41/-
2-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/-
3-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4289,90	4289,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж.б. плитного типа
Материалы стен		-	вентсистема, монолитные ж.б. пилоны, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные безбалочные плиты
Материалы кровли		-	неэксплуатируемая плоская рулонная с внутренним водостоком; эксплуатируемая - покрытие из тротуарной плитки
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование		-	-

производственного объекта			
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
4-й подэтап 2-го этапа 1-й очереди. Квартал 12 корпус 3			
Класс энергоэффективности здания		-	«Высокий (В)»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	84,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
4-й подэтап 2-го этапа 1-й очереди. Квартал 12 корпус 2			
Класс энергоэффективности здания		-	«Высокий (В)»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	84,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 17.06.2020 кадастровый инженер Сотникова Анастасия Викторовна, СНИЛС: 143-237-127 30;

технический план (1 шт.) от 13.06.2020 кадастровый инженер Ипатова Татьяна Алексеевна, СНИЛС: 027-560-325 42.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.08.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)